CONSORCIO
RENOVACION

CONTRATO DE OBRA No. 155-SG-2025

"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL LOTE 2: MANTENIMIENTO AL ÁREA DE PATOLOGÍA Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE SECCIONAL BOLIVAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES"

INFORME TÉCNICO MENSUAL 3
12 de marzo de 2026 al 11 de abril de 2026

CONSORCIO RENOVACIÓN
SECCIONAL BOLIVAR

Interventor:
INPLAYCO S.A.S

Contratante:
INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

Calle 146 No. 7-64, OFC 701
Teléfono: 3015159189
consorciorenovación9@gmail.com
Bogotá D.C - Colombia

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION 4
2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO 5
3. ESTADO Y AVANCE DE OBRA 9
3.1 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO 10
3.2 NPS APROBADOS EN EL PERIODO 10
3.3 ACTIVIDADES PROGRAMADAS 10
3.4 CUADRO DE COMPRAS 12
4. CERTIFICACIÓN DE PAGOS PARAFISCALES 13
5.REUNIONES DE SEGUIMIENTO 13
6.ESTADO FINANCIERO 13
7.NOVEDADES 14
8.RECOMENDACIONES 14
9.ANTICIPO 15
10. CONCLUSIONES 15
11. REGISTRO FOTOGRAFICO 16

Anexos

1. Bitácora de obra
2. Informe SST

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Información general del contrato 6
Tabla 2. Control de pólizas del contrato inicial. 6
Tabla 3.1 Control de pólizas del contrato inicio 7
Tabla 4.1 Control de pólizas del contrato reinicio 8
Tabla 6. Cuadro de compras. 12
Tabla 7. Personal profesional 13
Tabla 8. Reuniones de seguimiento 13

Tabla 9.Estado financiero de obra. 14
Tabla 10.Estado anticipo de obra..... 15

Calle 146 No. 7-64, OFC 701
Teléfono: 3015159189
consorciorenovación9@gmail.com
Bogotá D.C - Colombia

1. INTRODUCCION

El presente documento contiene el **INFORME MENSUAL DE OBRA No.3** correspondiente al periodo desde **12 de marzo de 2026 hasta 11 de abril de 2026** y contiene todas las actividades ejecutadas durante el periodo para la seccional bolívar dentro del desarrollo del contrato de obra CONTRATO DE **OBRA No. 155-SG-2025**, cuyo objeto es ***REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL LOTE 2 SECCIONAL BOLIVAR.***

2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

El contrato de obra **No. 155-SG-2025** fue adjudicado al **CONSORCIO RENOVACIÓN** con el fin de desarrollar las obras de atención de mantenimientos presentadas en el establecimiento del seccional bolívar, Cartagena de acuerdo con las necesidades priorizadas:

CONTRATO NUMERO	155-SG-2025
MODALIDAD	LICITACIÓN PÚBLICA
OBJETO	MANTENIMIENTOS AL ÁREA DE PATOLOGÍA Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE SECCIONAL BÓLIVAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DEL INSTITUTO NACIONAL DEMEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES
CONTRATISTA	CONSORCIO RENOVACION
NIT CONTRATISTA	902.000.657-0
VALOR INICIAL	OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS. **($ 842,829,333.74)**
VALOR TOTAL CONTRATO	OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS. **($ 842,829,333.74)**
PLAZO DE EJECUCIÓN	CUATRO (04) MESES
PLAZO ADICIONAL	NO APLICA
FECHA DE INICIO CONTRATO	15 DE DICIEMBRE DE 2025
SUSPENSIÓN	29 DE DICIEMBRE DE 2025
REINICIO	26 DE ENERO DE 2026

FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO	12 DE MAYO DE 2026
INTERVENTORÍA (si existe)	INPLAYCO SAS
SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA	ING. JULY ALEXANDRA DAZA RODRIGUEZ

Tabla 1. Información general del contrato

Póliza No.	Fecha Expedición	Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Póliza de responsabilidad civil extracontractual	19-11-2025	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS, RCE PATRONAL, VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS, GASTOS MEDICOS, RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	16-11-2025 hasta 16-3-2025	$284.700.000,00
Póliza garantía única de cumplimiento	19-11-2025	CUMPLIMIENTO	16-11-2025 hasta 16-11-2026	$89.653.196,00
Póliza garantía única de cumplimiento	19-11-2025	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	16-11-2025 hasta 16-11-2026	$268.959.588,00
Póliza garantía única de cumplimiento	19-11-2025	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	16-11-2025 hasta 16-03-2029	$44.826.598,00

Tabla 2. Control de pólizas del contrato inicial.

Póliza No.	Fecha Expedición	Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Póliza No. 580-74-994000028646	26-01-2026	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS, RCE PATRONAL, VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS, GASTOS MEDICOS, RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	16-03-2026 al 15-04-2026	$284.700.000,00
Póliza No. 580-47-994000094780	26-01-2026	CUMPLIMIENTO	15-12-2025 al 15-12-2026	$89.653.196,00
Póliza No. 580-47-994000094780	26-01-2026	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	15-12-2025 al 15-12-2026	$268.959.588,00
Póliza No. 580-47-994000094780	26-01-2026	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	15-12-2025 al 15-04-2029	$44.826.598,00

Tabla 3.1 Control de pólizas del contrato inicio

Póliza No.	Fecha Expedición	Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Póliza No. 580-74-994000028646	19-02-2026	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS, RCE PATRONAL, VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS, GASTOS MEDICOS, RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	19-02-2026 al 13-05-2026	$350.181.000,00
Póliza No. 580-47-994000094780	13-02-2026	CUMPLIMIENTO	15-12-2025 al 13-01-2027	$89.653.196,00
Póliza No. 580-47-994000094780	26-01-2026	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	15-12-2025 al 13-01-2027	$268.959.588,00
Póliza No. 580-47-994000094780	26-01-2026	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	15-12-2025 al 13-05-2029	$44.826.598,00

Tabla 4.1 Control de pólizas del contrato reinicio

3. ESTADO Y AVANCE DE OBRA

El contrato se encuentra vigente y su fecha de terminación es el 12 de mayo de 2026. A la fecha de corte de este periodo el proyecto presenta un porcentaje de avance programado del **28.05%** y un porcentaje de avance ejecutado del **22.15%** presentando una desviación negativa del **5.90%.**

3.1 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

Durante el presente mes se desarrollan las siguientes actividades en **zona de cubierta** y **área administrativa:**

- Compra y contratación de materiales.
- Chequeo de estudios y diseños.
- Gestión de permisos.
- Desmonte y limpieza de láminas de cielorraso.
- Cambio de láminas de cielorraso.
- Estuco acrílico, incluye filos (esquineras plásticas).
- Pintura vinilo tipo 1 dos manos para muros interiores a partir de borde de enchape y cielorrasos.
- Desmonte de cielorraso en superboard, fibra mineral, PVC, madera o láminas metálicas, incluye desmonte de elementos de estructura de cielorraso.
- Suministro e instalación de cielorraso en lámina de superboard 6mm.
- Mantenimiento de puerta, incluye asegurado del marco a la mampostería.

3.2 NPS APROBADOS EN EL PERIODO

Durante el presente período no se han aprobado ítems no previstos. Sin embargo, se identificaron 48 ítems no previstos, los cuales se está a la espera de su aprobación por parte de la entidad contratante mediante el correspondiente modificatorio contractual.

3.3 ACTIVIDADES PROGRAMADAS

En este periodo se programaron las siguientes actividades:

- **FASE ADMINISTRATIVA Y PREPARACIÓN.**
    - Documentación y tramites iniciales.
    - Compra y contratación de materiales.
- **FASE 2: SEGUNDO PISO**
    - **Capítulo I: Preliminares segundo piso.**
    - Desmonte y limpieza de láminas de cielorraso.

- Desmonte de cielorraso en superboard, fibra mineral, PVC, madera o láminas metálicas, incluye desmonte de elementos de estructura de cielorraso.

- **Capítulo V: Cielo raso segundo piso.**
    - Suministro e instalación de cielorraso en lámina de superboard 6mm.
    - Cambio de láminas de cielorraso.

- **Capítulo VI: Impermeabilizaciones.**
    - Reparación de humedades en mampostería existente.

- **Capitulo IX:**
    - Estuco acrílico, incluye filos (esquineras plásticas).
    - Pintura vinilo tipo 1 dos manos para muros interiores a partir de borde de enchape y cielorrasos.

- **FASE 3: PRIMER PISO - OBRA CIVIL Y SISTEMAS.**
    - **Cap I - Preliminares Primer Piso.**
        - Desmonte de cielorraso en superboard, fibra mineral, PVC, madera o láminas metálicas, incluye desmonte de elementos de estructura de cielorraso.
        - Desmonte y limpieza de láminas de cielorraso en fibra mineral.
    - **Cap V - Cielorrasos 1er Piso**
        - Suministro e instalación de cielorraso en lámina de superboard 6mm.
        - Cambio de láminas de cielorraso.
    - **Capítulo VI: Impermeabilizaciones.**
        - Reparación de humedades en mampostería existente.
    - **Cap VIII - Elementos Metálicos 2o Piso**
        - Mantenimiento de puerta, incluye asegurado del marco a la mampostería.

- **Capitulo IX:**
  - Estuco acrílico, incluye filos (esquineras plásticas).

  - Pintura vinilo tipo 1 dos manos para muros interiores a partir de borde de enchape y cielorrasos.

3.4 CUADRO DE COMPRAS

Material	Fecha de Compra	Cantidad	Unidad
Lamina eterboard 4mm	09/03/2026	6	UND
Lamina Superboard 6mm	19/03/2026	1	UND
Estuco acrílico	24/03/2026	10	CUÑETE
Vinilo tipo 1 (blanco)	24/03/2026	20	CUÑETE
Lámina galvanizada cal 24 4x8	25/03/2026	50	UND
Acronal	26/03/2026	5	KG
Sistema de aire acondicionado 42.000 BTU	06/04/2026	1	UND
Sistema de aire acondicionado 36.000 BTU	06/04/2026	1	UND
Sistema de aire acondicionado 96.000 BTU	06/04/2026	1	UND
Lámina Superboard 6mm	07/04/2026	37	UND
Aislamiento DuctWrap	07/04/2026	2	ROLLO
Varilla roscada de 5/16”x 3 m	10/04/2026	20	UND
Chazo de anclaje para techos	10/04/2026	300	UND
Tornillo autoperforante de ¼x1”	10/04/2026	160	UND
Disco para corte de 4.5”	10/04/2026	7	UND
Tornillo autoperforante de 10x1”	10/04/2026	1000	UND
Arandelas de 5/16”	10/04/2026	200	UND
Arandelas de 3/8”	10/04/2026	200	UND
Tuerca hexagonal de 5/16”	10/04/2026	200	UND
Silicona transparente de 280 ml	10/04/2026	6	UND
Pegante para ductos	10/04/2026	4	GALÓN
Cinta Foil de aluminio	10/04/2026	10	ROLLO

Tabla 5. Cuadro de compras.

4. CERTIFICACIÓN DE PAGOS PARAFISCALES

Las planillas de pago de aportes a la Seguridad Social del periodo se adjuntan en el Anexo No.2 Planillas de seguridad social y certificado de parafiscales para el personal administrativo y de obra en la siguiente tabla se relaciona el personal relacionado en las labores de obra.

NOMBRE	CARGO	DEDICACION	DURACION
Adolfo Flórez	Director De obra	100%	4 meses
Luis Martínez	Residente de Obra	100%	4 meses
José Pren	Residente de Obra	100%	4 meses
Anny Visbal Olmos	SST	100%	4 meses

Tabla 6. Personal profesional

5. REUNIONES DE SEGUIMIENTO

Durante el periodo se participaron de reuniones de seguimiento entre los profesionales de cada una de las partes para la revisión de los avances de orden técnico:

NOMBRE	FECHA
Comité de obra No 10	10/04/2026
Comité de obra No 9	01/04/2026
Comité de obra No 8	25/03/2026
Comité de obra No 7	20/03/2026
Comité de obra No 6	13/03/2026

Tabla 7. Reuniones de seguimiento

6. ESTADO FINANCIERO

Corresponde al prime cobro del contrato. En este sentido, actualmente se están ejecutando las actividades necesarias que permitan consolidar las cantidades de obra y soportes requeridos, con el fin de estructurar y presentar oportunamente la segunda acta de cobro.

Establecimiento	Departamento	Valor del contrato	Corte No. 1	% tramitado de cobro	Cortes Acumulados	% tramitado acumulado
Instituto Nacional De Medicina Legal y Ciencias Forenses	Bolívar	$ 896.531.960	$152.892.477,00	18.14%	$152.892.477,00	18.14%

Tabla 8.Estado financiero de obra.

5. NOVEDADES

- Durante la ejecución del contrato, se ha visto la necesidad de realizar actividades no previstas que han afectado el correcto desarrollo de las actividades de obra, esto a razón de ser actividades predecesoras de las mismas. Por lo cual, se han generado retrasos en el avance según programación de obra.
- Las actividades de obra se continúan realizando en el horario nocturno el cual ha permitido mayor rendimiento en los tiempos de ejecución de las actividades.

6. RECOMENDACIONES

- Se recomienda que la coordinación para la entrega de las áreas se realice con la debida anticipación entre las partes involucradas, con el fin de garantizar la continuidad de las actividades constructivas y minimizar posibles retrasos en el cronograma del proyecto.

- Se recomienda la aprobación de las actividades no previstas por parte de la entidad en los menores tiempos posibles, para así lograr la correcta ejecución de los ítems programados dentro de los tiempos establecidos en el cronograma de obra.

7. ANTICIPO

En cuanto al anticipo, el contratista de obra realizó las gestiones correspondientes ante la entidad contratante, presentando la documentación requerida para el giro del mismo. Recibiendo a satisfacción el desembolso del 30% del valor total del contrato correspondiente a materiales y mano de obra.

INSITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES	ESTADO DE PAGO	VALOR CONTRATO	% ANTICIPO	VALOR ANTICIPO	SALDO
	Pagado	$ 896.531.960	30%	$185.928.235,22	$ 710.603.724,78

Tabla 9.Estado anticipo de obra

8. CONCLUSIONES

- Durante el período comprendido entre el 12 de marzo de 2026 y el 11 de abril de 2026, y considerando la ejecución acumulada correspondiente a los Informes de Obra No. 1, No. 2 y No. 3, el proyecto que tiene como objeto, "***REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL LOTE 2: MANTENIMIENTO AL ÁREA DE PATOLOGÍA Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE SECCIONAL BOLIVAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES"***. Presenta un avance técnico, físico y financiero debidamente soportado, conforme a lo establecido en el contrato y en la programación aprobada.

- Las actividades ejecutadas durante los períodos evaluados incluyen la compra y contratación de materiales; chequeo de estudios y diseños; gestión de permisos; mesas de trabajo; desmonte y limpieza de láminas de cielorraso en fibra mineral, cambio de láminas de cielorraso en fibra mineral; desmonte de cielorraso en superboard, incluye desmonte de elementos de estructura de cielorraso; suministro e instalación de cielorraso en lámina de superboard 6mm; mantenimiento de puertas, estucado y pintado de muros.

- Con base en las cantidades ejecutadas y certificadas, el proyecto registra una ejecución presupuestal y financiera acumulada inferior a la programada, lo que

representa un avance acumulado del valor total del contrato negativo para el proyecto. Cabe resaltando que las rutas críticas del proyecto presentan actividades no previstas, generando así, retrasos que se están evidenciando en los porcentajes de avances en este periodo. Por lo que se recomienda la aprobación de estos en el menor tiempo administrativo posible.

- El avance presupuestal y financiero reportado es plenamente coherente con el avance físico del proyecto, encontrándose debidamente reflejado en el consolidado de los Informes No. 1, No. 2 y No.3, en las tablas de ejecución y en la Curva S, la cual evidencia una desviación negativa en relación con la programación prevista para la etapa actual de ejecución, generando una afectación del equilibrio económico del contrato, la cual se normalizará con la aprobación de las actividades no previstas y los planes de choques para lograr mantener el equilibrio económico del contrato.

- Durante el período evaluado se identificaron actividades no previstas que han afectado la ejecución de las actividades contractuales ya que son predecesoras de estas, y generan retrasos en la programación de la obra, por lo que se deben generar ajustes puntuales en la programación de algunos frentes de trabajo.

- En términos generales, el proyecto presenta un avance presupuestal acumulado del 22.15% soportada técnica, presupuestal y contractualmente**.**

9. REGISTRO FOTOGRAFICO



Figura 1. Desmonte de cielo raso existente. Área: ACCESO A INSTALACIONES. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 2. Instalación de superboard 6 mm para cielo raso. Área: ACCESO A INSTALACIONES. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 3. Aplicación de pintura en muros. Área: PSIQUIATRÍA. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 4. Cambio de piezas de cielo raso en fibra. Área: PSIAQUIATRÍA. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 5. Mantenimiento de puerta existente. Área: SALIDA A PARQUEADERO. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 6. Lijado de muros con estuco plástico aplicado. Área: ZONA DE ESPERA NIÑOS. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 7. Aplicación de pintura en cielo raso. Área: ZONA DE ESPERA NIÑOS. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 8. Raspado de muros. Área: NEUROPATOLOGÍA. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.

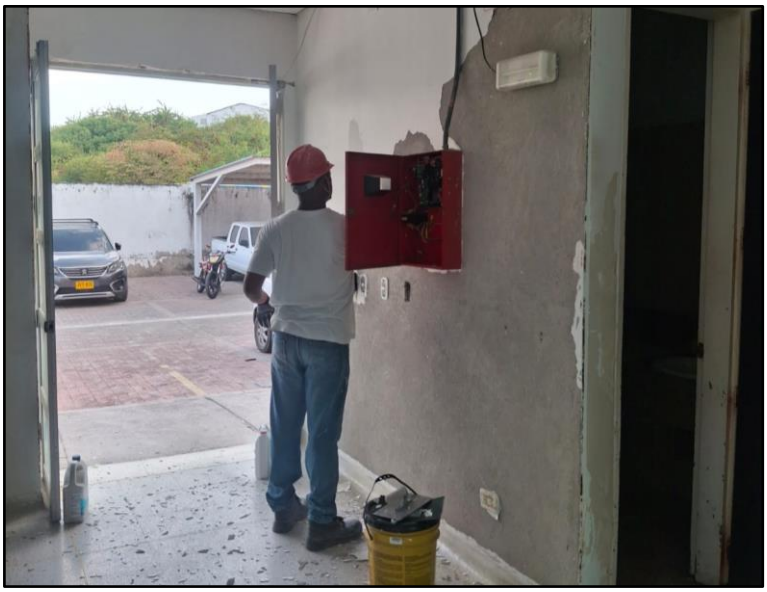


Figura 9. Raspado de muros. Área: LOBBY. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 10. Desmonte y limpieza de cielo raso en fibra. Área: ÁREA ADMINISTRATIVA. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 11. Aplicación de pintura en muros. Área: COCINA. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 12. Mantenimiento de puerta existente. Área: COCINA. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 13. Aplicación de estuco en cielo raso. Área: BAÑO ADMINSTRATIVO MUJERES. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 14. Aplicación de pintura en muros. Área: BAÑO ADMINSTRATIVO HOMBRES. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.

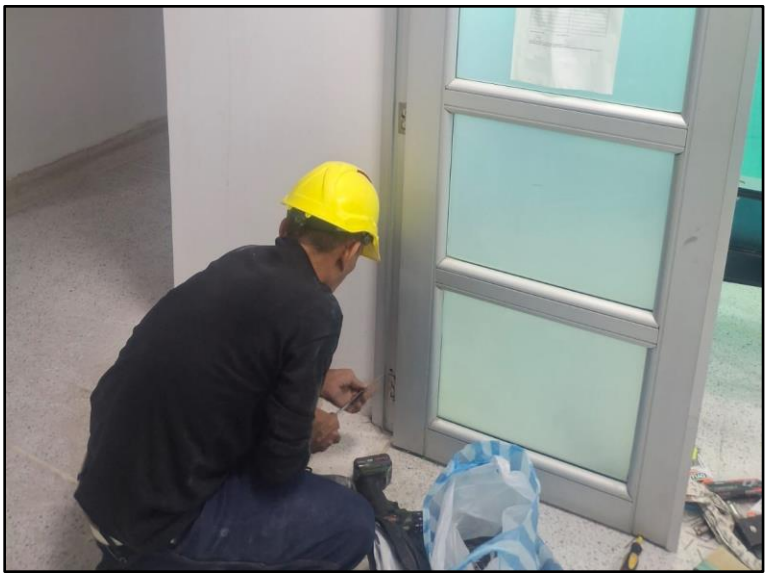


Figura 15. Mantenimiento de puerta existente. Área: AUDITORIO. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 16. Instalación de cielo raso en superboard 6 mm. Área: ESCALERAS (DOBLE ALTURA). INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 17. Armado de estructura de cielo raso en superboard 6 mm. Área: ESCALERAS (DOBLE ALTURA). INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.

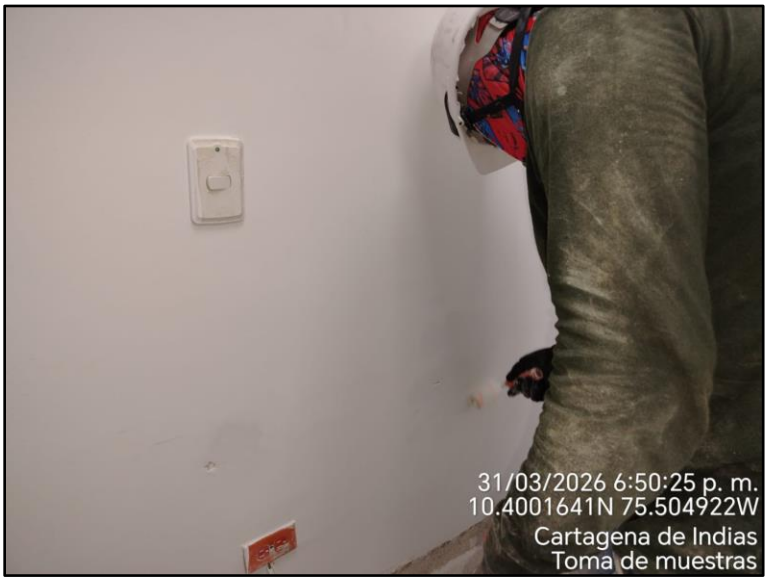


Figura 18. Aplicación de pintura en muros. Área: TOMA DE MUESTRAS. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 19. Desmonte y limpieza de cielo raso en fibra. Área: CONSULTORIO 3. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 20. Desmonte y limpieza de cielo raso en fibra. Área: PSICOLOGIA. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.

CONSORCIO
RENOVACION



ADOLFO FLOREZ
Director de obra
Consorcio Renovación

Calle 146 No. 7-64, OFC 701
Teléfono: 3015159189
consorciorenovación9@gmail.com
Bogotá D.C - Colombia